

Na osnovu člana 38. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16), člana 30. tačka 10. Statuta opštine Kotor («Sl. list Opštine Kotor» broj 3/04, „Sl. list CG-opštinski propisi“ 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-5626/12 od 18.12.2019.godine, a u vezi člana 39. stav 1. i 2. Zakona o dražavnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na XXXVII sjednici održanoj 25. 02. 2020 .godine, donijela

O D L U K U o produženju roka zakupa

Član 1.

Opština Kotor produžava rok zakupa **HRVATSKOM GRADANSKOM DRUŠTVU CRNE GORE-KOTOR** (u daljem tekstu: HGD) za poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade anagrafski broj 351 Stari grad Kotor, površine 52,98m², objekat I na kat.parc.145 K.O Kotor II, Ln.108, na period od 2 godine, računajući od dana isteka Odluke o izdavanju u zakup poslovnih prostorija broj 11-13690 od 01.09.2017.godine, odnosno od 01.09.2019.godine do 01.09.2021.godine.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „kancelarija“.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti HGD-a.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i HGD-a kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisuće vd direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj:11-016/20-3081
Kotor, 25. 02. 2020. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Jovo Sudić